

MODALIDAD WEBINAR | TEÓRICO/PRÁCTICO | CLASES EN VIVO VIA ZOOM | 5 ENCUENTROS | CAMPUS VIRTUAL

“La posibilidad de un desarrollo integral y sostenible se define en las ciudades -señala ONU-Hábitat- las decisiones de hoy determinan nuestro futuro común”. Operando el Real Estate estas decisiones se ponen en juego a cada paso, cada día. No podemos pues, seguir operando los retos del S. XXI con modelos del XX y estructuras del XIX. Sustentabilidad, hoy se dice disrupción: es tiempo de repensar la agenda del sector para crear valor real, para crecer en escala e impacto, para hacer ciudad. Es tiempo de #OtroRealEstate. Pero entonces, ¿qué? ¿cómo? ¿para qué?

OBJETIVOS

- Identificar las tendencias de cambio en curso, su impacto en el habitar y los desafíos del Real Estate.
- Reconocer los drivers, enfoques y abordajes que están redefiniendo el Real Estate global.
- Incorporar instrumentos de innovación continua, diseño de futuros y gestión exponencial.
- Escalar los modelos de negocios capitalizando la tecnología para la construcción de valor sostenible.
- Potenciar sus proyectos y negocios con foco en la Nueva Agenda Urbana y los Objetivos del Desarrollo Sostenible.
- Reposicionar a la empresa como actor urbano de referencia en línea a las nuevas economías.
- Diseñar una gestión de impacto que permita profundizar y extender el resultado económico, social y ambiental de sus proyectos y negocios.

DIRIGIDO A

Desarrolladores, constructores, arquitectos con responsabilidad de negocio, emprendedores y promotores de negocios inmobiliarios, inversores especializados en real estate, corredores inmobiliarios y/o dueños y administradores inmobiliarios vinculados a emprendimientos urbano-inmobiliarios.

EL CURSO INCLUYE

Durante el recorrido de este curso usted contará con:

- 4 encuentros temáticos, teórico/prácticos, en vivo vía Zoom de 120 minutos de duración.
- 1 encuentro adicional de análisis y debate en formato taller.
- Presentaciones con los contenidos que se dictarán en cada clase.
- Grabaciones de los encuentros en línea para rever los conocimientos adquiridos.
- Foros de debate, donde se podrán realizar consultas o resolver consignas propuestas por el especialista.
- Campus online para acceso a instrumentos, herramientas y materiales adicionales.
- Encuestas de satisfacción, porque su opinión nos permite mejorar nuestra tarea (tenga en cuenta que responder la encuesta, habilita el acceso a los contenidos del siguiente módulo y es un requisito fundamental para obtener el Certificado del curso).

DISERTANTE



Marcelo Satulovsky

Arquitecto y Máster en Dirección de Empresas Inmobiliarias. Consultor para empresas, organismos multilaterales e instituciones en proyectos de Hábitat, Real Estate y Desarrollo desde la gestión de impacto. Docente, investigador; speaker de TEDx y para plataformas internacionales centradas en PropTech y el futuro del Real Estate.

LINKEDIN

MODALIDAD WEBINAR



Contás con el acompañamiento de un tutor durante la cursada. Tenés un cronograma de temas y podés interactuar con el especialista y compañeros durante los encuentros en línea. Una vez aprobado el curso podás obtener tu certificado institucional.

El curso se encontrará disponible aproximadamente durante un periodo máximo de cuatro meses para poder recorrerlo.

ORGANIZACIÓN DEL CURSO

MÓDULO 1 | REAL ESTATE: ENFOQUE Y RETOS

Repensando el Real Estate | Habitar: dimensiones, sitios, experiencia, situaciones. Hábitat, ambiente. Sustentabilidad, sostenibilidad. Del crecimiento al desarrollo.

Enfoques: profundizar la mirada | Capas de realidad, mirada holística. Enfoque analítico, enfoque sistémico, lógica fluida. Enfoque proyectual: design thinking.

Desafíos del R. Estate, S. XXI | Aquí/ahora - Otro mundo, mega tendencias. Otro tiempo: cambio exponencial, escenarios 7D. Real Estate, los retos del presente: eficiencia, eficacia, efectividad. Escenarios y gestión de futuro.

MÓDULO 2 | REAL ESTATE DE ALTA INTENSIDAD

Habitar 5D | Espacialidad. Temporalidad. Digitalidad.

Otro ADN, otras lógicas | 4.0: Otro tiempo, otra economía, otro Real Estate. Innovación en 3D. Qué: enfoque. Innovación: tipos, campos,

enfoque, liderazgo, gestión.

Modelando el cambio: crecer en escala | Aceleración: organizaciones exponenciales. Modelos de negocios; definición, evolución, diseño, capas de valor. Tecnologías y aceleración.

MÓDULO 3 | REAL ESTATE DE TRIPLE IMPACTO

Desarrollo urbano: otra agenda | Vivienda, ODS 11, impacto en los objetivos del Desarrollo. El Real Estate y la nueva agenda urbana.

Otras Lógicas: la ciudad como ecosistema | Estructura, espacio como soporte activo. Dinámica, procesos, complejidad, interdependencia. Estrategia, interfases, el impacto de la tecnología.

La empresa de Real Estate conectada y global | Repaso a las nuevas economías. RSE, responsabilidad social, criterios ESG, finanzas sostenibles. Empresas de impacto. Real Estate y cambio urbano.

MÓDULO 4 | REAL ESTATE PARA EL DESARROLLO

Una nueva agenda. Vivienda | Real Estate y acción para el desarrollo. Vivienda, focos, desafíos. Escala, tecnologías, innovación 360. **Urbanidad: Real Estate de valor** | De la urbanización a la urbanidad. Impacto: internalizar las externalidades. Redes: geografías de urbanidad. **Desarrollo: Procesos, actor y gestión** | Proyecto y acción. Escala, actor, proceso, gestión. Otra agenda para Otro Real Estate.

ENCUENTRO ADICIONAL | TALLER DE ANÁLISIS Y DEBATE

¿Qué son y cómo impactan en la actividad desde la óptica del Desarrollo? ¿Qué nuevos espacios abren?:

- Proptech
- Smart Cities
- Criptoeconomía
- Urban.off/on
- Metaverso

Modalidad: Taller libre de intercambio profesional sobre panoramas, iniciativas y experiencias.