

### SEMINARIO WEB + CAMPUS ONLINE | 4 CLASES EN VIVO VIA ZOOM | 60 MINUTOS

Este programa brinda los elementos más importantes para tener en cuenta al confeccionar documentos legales de autorización, reserva y seña. Es fundamental conocer en detalle la legislación vigente para evitar situaciones de conflicto por omisiones, contenidos incompletos o redacciones defectuosas que puedan poner en riesgo la transacción. Además, conocer en profundidad los aspectos legales de estos instrumentos otorgan la ventaja de destacarse frente a la competencia al momento de asesorar al nuevo cliente.

#### ESPECIALISTA



Dra. María Jimena Godino

Abogada y asesora empresarial, diplomada de honor en la Universidad de Buenos Aires y especialista en derecho privado. Posee una larga trayectoria en docencia sobre formación inmobiliaria y es autora del libro "Instrumentos Jurídicos en la Actividad Inmobiliaria a la luz del Nuevo Código Civil y Comercial" de la Editorial BRE.

LINKEDIN

#### OBJETIVOS

- Brindar herramientas y conceptos efectivos para lograr la gestión inicial de la empresa inmobiliaria en lo referido a su documentación.
- Conocer los conceptos jurídicos y la regulación legal que posee la autorización de venta.
- Comprender e incorporar todos los pasos necesarios para la redacción de la autorización de venta.
- Estructurar y comprender el sentido de la reserva ad-referéndum y los puntos más importantes para evitar inconvenientes.
- Conocer los aspectos estratégicos para el caso de arrepentimiento del reservante o del propietario en la etapa de reserva.
- Comprender y analizar la estructura que debe poseer un modelo de reserva.
- Identificar las diferencias entre los conceptos de reserva y seña inmobiliaria.
- Analizar el concepto de seña, modelos para redactarla y sus diferentes clases.

#### DIRIGIDO A

Corredores Inmobiliarios, agentes, brokers y miembros staff de inmobiliarias, que se encuentren motivados a comenzar un aprendizaje transformacional aplicado a su negocio.

¡Personas interesadas en desarrollar todo su potencial en el sector inmobiliario!



#### MODALIDAD WEBINAR

Acompañamiento de un tutor durante la cursada. Cronograma de temas e interacción con el especialista y compañeros durante los encuentros en línea. El curso se encontrará disponible aproximadamente durante un período máximo de cuatro meses para poder recorrerlo.

Durante el recorrido por este curso usted contará con:

- Clases en vivo vía zoom de 60 minutos a cargo de un especialista sobre el tema.
- Presentaciones con los contenidos generales y modelos de documentación para la práctica.
- Encuestas de satisfacción, porque su opinión nos permitirá mejorar nuestra tarea.
- Al finalizar la capacitación obtendrá un certificado de asistencia emitido por ENRE.

#### SOPORTE DURANTE EL APRENDIZAJE

Durante todo el curso usted contará con el acompañamiento de una tutora. Ella se encargará de ayudarlo en caso de inconvenientes técnicos o consultas sobre la navegación del curso y del campus online.

#### CERTIFICACIÓN DEL CURSO

Luego de recorrer todo el curso y de cumplir con los requisitos correspondiente podrá acceder al certificado de aprobación del curso:

- Responder la encuesta de satisfacción del curso.
- Navegar el 100% del curso.
- Asistir al 75% de las clases en vivo.
- Realizar la actividad final de cierre de la cursada.

## ORGANIZACIÓN DEL CURSO

El curso de **Principales instrumentos legales** está organizado en tres módulos:

#### MÓDULO 1 | Autorización de venta

Análisis del concepto de autorización de venta y todos los aspectos de su regulación legal ¿Cómo estructurar un modelo de autorización de venta para evitar inconvenientes durante la operación? Integración y análisis de todos los elementos que integran la documentación. Estructuración de un modelo específico y las bases para realizar adaptaciones.

#### MÓDULO 2 | Reserva de compra

Conceptualización de la reserva de compra "ad-referéndum del propietario" y su incidencia legal. Los requisitos para otorgar validez tanto a la reserva como a la aceptación por parte del propietario. Aspectos estratégicos para el caso de arrepentimiento del reservante o del propietario. Estructuración de la reserva y modelos de gestión.

#### MÓDULO 3 | Señá inmobiliaria

Regulación de la seña en el Nuevo Código Civil y Comercial ¿Qué es una seña inmobiliaria? Las principales diferencias entre los conceptos de seña y reserva. Análisis y función de las clases de señas. Modelo de documentación para la práctica.