

## 6 ENCUENTROS | 100% ONLINE | WEBINAR

Globalmente, uno de los pilares fundamentales de los proyectos y desarrollos inmobiliarios está representado por la certeza y seguridad jurídica.

Este programa de la Escuela de Negocios en Real Estate tiene por objetivo que los participantes incorporen el concepto de la “Agenda Legal”, descubriendo los principales aspectos jurídicos a tomar en consideración a la hora de encarar un proyecto de desarrollo, e incorporando dicho concepto al glosario de la empresa desarrolladora.

### ESPECIALISTA



Abogado Agustín  
Alberto Pérez Cambiasso

Especializado en Real Estate  
(Derecho Inmobiliario y de la  
Construcción e Infraestructura).

LINKEDIN

### OBJETIVOS DEL CURSO

- Aprendizaje de las principales herramientas jurídicas y de los principales aspectos jurídicos involucrados en la gestión de los desarrollos inmobiliarios en la **República Argentina**.
- Incorporar la importancia de la “Agenda Legal” al modelo estratégico de la empresa / desarrollador, y comunicarla como un elemento indispensable a tener en cuenta al momento de planificar un proyecto de desarrollo en la **República Argentina**.

### DESTINATARIOS

Programa de entrenamiento para **profesionales del sector** inmobiliario en general, y de las áreas jurídicas en particular, que buscan profundizar en los conocimientos en el rubro jurídico - legal.



### MODALIDAD WEBINAR

Acompañamiento de un tutor durante la cursada. Cronograma de temas y interacción con el especialista y compañeros durante los encuentros en línea. El curso se encontrará disponible aproximadamente durante un periodo máximo de cuatro meses para poder recorrerlo.

Durante el recorrido de este curso usted contará con:

- Clases online vía zoom, a cargo de un especialista sobre el tema.
- Presentaciones con los contenidos generales que se dictarán en cada clase.
- Encuestas de satisfacción, porque su opinión nos permitirá mejorar nuestra tarea.
- Al finalizar la capacitación obtendrá un certificado de asistencia emitido por ENRE.

Dirigido a quienes:

- Se encuentren iniciando su propia empresa inmobiliaria, o encarando su liderazgo / gerenciamiento, con iniciativa de formar su propio equipo de trabajo y profesionalizar sus campos de acción.
- Deseen profundizar o descubrir nuevas herramientas y nuevos conocimientos, para mejorar la gestión de su empresa desde una perspectiva interdisciplinaria.
- Posean espíritu emprendedor, y visión de negocios como profesionales independientes, y se encuentren en la búsqueda de nuevas oportunidades de ampliación y gestión.
- Tengan conocimientos básicos de los aspectos jurídico – legales del área, y deseen profundizarlos.

## ORGANIZACIÓN DEL CURSO

El curso “**Agenda legal del Desarrollo Inmobiliario**” está organizado en **tres (3) módulos**:

### MÓDULO 1

#### Fase de la inversión: adquisición del activo

Adquisición del activo inmobiliario: las diferentes formas o vías, y sus implicancias. Los títulos de adquisición. Los diferentes derechos involucrados. La importancia del *DUE DILIGENCE* en el proceso de adquisición. Principales instrumentos en el proceso de adquisición, y sus cláusulas más habituales. La definición del vehículo de inversión y desarrollo.

### MÓDULO 2

#### Fase del desarrollo: financiamiento y desarrollo material de la obra

El financiamiento para el desarrollo. Diferentes modalidades. El Fideicomiso como vehículo de desarrollo y/o como alternativa de financiamiento: Fideicomisos Públicos y Fideicomisos Privados. Las Contrataciones para el desarrollo material de la obra: principales aspectos a tener en cuenta en cada una de ellas.

### MÓDULO 3

#### Fase de la comercialización: estructuración del producto terminado para la venta

La Estructuración Jurídica del producto terminado y la organización de su funcionamiento y administración. La Comercialización por ventas: contratos de venta. La Comercialización por renta: contratos de locación. Marco regulatorio: Régimen Legal de Defensa del Consumidor inmobiliario y su ámbito de aplicación, y las cuestiones de orden público en materia locativa.