

WEBINAR + ASESORAMIENTO PERSONALIZADO | 12 ENCUENTROS EN VIVO VIA ZOOM + CAMPUS ONLINE

El Laboratorio de Nuevos Proyectos Inmobiliarios es mucho más que un curso: es un espacio de trabajo donde la formación se integra con la práctica real del desarrollo inmobiliario.

A lo largo del programa, cada participante avanza paso a paso en el proceso completo de estructuración de un proyecto: desde la identificación de una oportunidad hasta la construcción de un plan de negocios sólido, viable y listo para ser presentado a socios o inversores.

El enfoque del programa permite no solo incorporar conocimientos, sino también aplicar una metodología profesional de desarrollo inmobiliario, culminando en la elaboración de un plan de negocios completo.

RESULTADOS DEL PROGRAMA

- Un plan de negocios completo y validado
- Un proyecto inmobiliario estructurado listo para ser presentado a inversores
- Herramientas concretas para evaluar futuras oportunidades de desarrollo

COMUNIDAD + NETWORKING

Al finalizar el programa, los participantes podrán continuar vinculados a través de la comunidad del laboratorio. Este espacio permite:

- Mantener el contacto con docentes y participantes.
- Compartir avances, consultas y nuevas oportunidades.
- Intercambiar experiencias profesionales.
- Generar vínculos para el desarrollo de futuros proyectos.

El laboratorio promueve además un entorno de networking activo, donde los participantes pueden identificar y vincularse con potenciales socios para nuevas iniciativas inmobiliarias.

MODALIDADES DE PARTICIPACIÓN

DESARROLLADORES CON PROYECTO PROPIO

Pensado para quienes cuentan con una oportunidad concreta de desarrollo y desean estructurarla profesionalmente. Durante el laboratorio trabajan sobre su caso real, desarrollando un plan de negocios completo con acompañamiento de especialistas.

PARTICIPANTES OBSERVADORES ESTRATÉGICOS

Dirigido a quienes aún no cuentan con un proyecto propio, pero desean comprender en profundidad cómo se estructuran los desarrollos inmobiliarios desde la práctica. Esta modalidad permite participar del análisis de proyectos concretos y adquirir la metodología aplicada por desarrolladores y especialistas.

DIRECCIÓN ACADÉMICA



Lic. Mario Gómez

Master en Dirección de Empresas.
Director en Le Bleu.



Lic. Gabriel Battioni

Máster en Dirección de Empresas
Constructoras e Inmobiliarias.
Director Fundador Battioni real estate.



MODALIDAD DE CURSADA: TALLER PRÁCTICO PERSONALIZADO

A lo largo del programa se construye progresivamente el plan de negocios del proyecto.



12 ENCUENTROS EN VIVO VÍA ZOOM



TRABAJO SOBRE CASOS REALES



ACCESO AL CAMPUS ONLINE CON MATERIALES Y GRABACIONES



SEGUIMIENTO PERSONALIZADO



DEVOLUCIONES DE ESPECIALISTAS EN CADA ETAPA



CONTÁS CON UN TUTOR ASIGNADO



RECIBÍS SEGUIMIENTO 1 A 1



OBTENÉS FEEDBACK PERSONALIZADO EN CADA ETAPA



CONTÁS CON ACOMPAÑAMIENTO DURANTE TODO EL PROCESO

¿QUÉ VAS A TRABAJAR EN EL PROGRAMA?

El curso “Laboratorio de Nuevos Proyectos Inmobiliarios” está organizado en 12 encuentros:

ENCUENTRO 1 Evaluación preliminar

Identificación de oportunidades, parametrización, evaluación de mercado y lectura de variables (tasa de vacancia, velocidad de venta).

ENCUENTRO 2 Análisis preliminar financiero

Valuación del terreno, financiamiento, capitalización y descuento.

ENCUENTRO 3 Análisis técnico, constructivo y arquitectónico

Revisión de análisis previos y detección de emergentes críticos.

ENCUENTRO 4 Presentación preliminar individual

Devolución grupal, asignación de asesor individual e informe de asesoramiento.

ENCUENTRO 5 AL 7 Marketing Mix

Definición del producto, posicionamiento y estrategia comercial. Lineamientos, entrega y devolución personalizada.

ENCUENTRO 8 Y 9 Análisis Financiero-Económico y Legal

Estructuración económico-financiera y recomendaciones para la organización legal del proyecto.

ENCUENTRO 10 Y 11 Análisis de sensibilidad

Evaluación de escenarios, riesgos y ajustes del modelo. Informe y devolución personalizada.

ENCUENTRO 12 Presentación final

Presentación del proyecto con devolución del especialista. Información sobre instancias de continuidad, premiación y aceleración de proyectos.